



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362/56, 470 01 Česká Lípa

Spisová značka.: 2RP4574/2015-541202
Č.j.: SPU 146808/2018/Pob/No

SPU 146808/2018/Pob/No



000450437684

Vyřizuje: Ing. Jiří Novotný
Telefon: 702167727
E-mail: j.novotny1@spucr.cz
ID DS: z49per3

V České Lípě dne: 3. 5. 2018

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Česká Lípa (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pavlovice u Jestřebí s rozšířeným obvodem na katastrální území Drchlava, Dřevčice a Šváby zpracovaný jménem *firmy GEPARD, s.r.o., Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, IČ: 61499552* pod č. zakázky 874-2014-541101 *Ing. Zdeňkem Schindlerem*, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (č. rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 798/99-5010).

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Žádost o zahájení pozemkové úpravy podali prostřednictvím firmy RESPO-D, s.r.o. i pan Miroslav Drobný, paní Jana Syrová a sl. Iva Drobná z důvodů vyřešení vlastnických vztahů a zpřístupnění

pozemků. Podaná žádost představovala 61,55% výměry zemědělské půdy v katastrálním území Pavlovice u Jestřebí (§6 odst. 3 zákona).

Dne 1.9.2014 bylo dle ust. § 6 odst. 4 zákona zahájeno řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Pavlovice u Jestřebí, a to veřejnou vyhláškou č.j. SPU 252188/2014/Pob/Fe zveřejněnou na úřední desce Pobočky Česká Lípa dne 3.9.2014 a Obce Jestřebí dne 4.9.2014 po dobu 15-ti dní. Poslední den této 15denní lhůty je dnem zahájení pozemkových úprav. Oznámením dle (§6 odst. 6 zákona) č.j. SPU 071069/2014/Pob/Fe ze dne 18.2. 2014 o zahájení řízení pozemkový úřad písemně vyrozuměl také příslušný katastrální úřad, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán, orgán státní správy lesů a další dotčené správní úřady. Těmito orgány byly stanoveny podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Sousední obce (Chlum, Zahrádky, Dubá, Holany) byly též tímto informovány o počátku řízení o pozemkových úpravách.

V souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, se uskutečnilo výběrové řízení na zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“). Bylo vydáno rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Tuto nabídku podala firma GEPARD, s.r.o., Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, se kterou byla následně uzavřena smlouva o dílo. Odpovědným projektantem KoPÚ je Ing. Zdeněk Schindler, č. úředního oprávnění 798/99-5010.

Dne 11.7.2014 uzavřel Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa s pobočkou Dohodu dle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Do obvodu KoPÚ byly zahrnuty pozemky, u kterých se v řízení o pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací.

Úvodní jednání proběhlo podle § 7 zákona dne 13.11.2015 v Kulturním domě v Jestřebí, na které byli pozváni všichni známí účastníci řízení v předpokládaném obvodu pozemkových úprav pozvánkou č.j. SPU 552572/2015/Pob/No ze dne 22.10.2015. Na úvodní jednání bylo pozváno 168 vlastníků, jednání se zúčastnilo 52 vlastníků. Účastníci jednání byli seznámeni s právními předpisy vztahujícími se k řízení o pozemkových úpravách, zejména se zákonem č. 139/2002 Sb., s účelem a cílem pozemkových úprav, jejich formou, předpokládaným obvodem pozemkových úprav a s průběhem celého správního řízení. Byl určen a odsouhlasen výchozí bod pro určování kritéria měření vzdálenosti k jednotlivým pozemkům, a to věž kostela. Přítomnými byl na tomto jednání zvolen sedmičlenný sbor zástupců. Nevolenými členy sboru zástupců jsou – Ing. Karel Schreiner, starosta Obce Jestřebí, Ing. Jiří Novotný - zástupce pobočky, p. Miroslav Drobný, vlastník více jak 10% výměry pozemků. Dále byl zvolen p. Jaroslav Kurtinec, Ing. Jaroslav Hoštička, Ing. Roman Kasal a Ing. Petra Veconová. Jako náhradník byl zvolen Ing. Milič Solský. Předsedou sboru byl zvolen p. Miroslav Drobný, po jeho úmrtí v průběhu úprav Ing. Jaroslav Hoštička.

Zápis z úvodního jednání ze dne 30.11.2015 byl pod č.j. SPU 634424/2015 odeslán všem známým účastníkům řízení.

Ve spolupráci se zástupci obce a KP byl stanoven obvod převážně v současných katastrálních hranicích. Obvod nezahrnuje zastavěnou část obce, v severní části se nacházejí pozemky neřešené.

Po podpisu smlouvy o dílo začal zpracovatel pracovat na etapě přípravných prací. Podkladem pro zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bylo vyhodnocení stávajících klimatických a ekologických podmínek, vodohospodářských a dopravních poměrů. Dále byly posuzovány poměry vodní a větrné eroze. K vyhodnocení území a upřesnění obvodu řešeného území se prováděly podrobné terénní průzkumy a geodetické zaměření polohopisu.

V červnu 2015 předložil zpracovatel Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj Katastrálnímu pracovišti Česká Lípa projekt revize a doplnění stávajícího podrobného polohového bodové pole. Katastrální úřad projekt včetně doplnění PPBP a stabilizace schválil. Výsledný elaborát revize a doplnění podrobného polohového bodového pole předal zpracovatel 18.8.2015.

Šetření hranic pozemků pro stanovení obvodu pozemkových úprav prováděla komise, jmenovaná vedoucím pobočky (č.j. SPU 545158/2015 ze dne 20.10.2015), složená z pracovníků Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa (Ing. Ivo Apfelbeck), pozemkového

úřadu (Ing. Jiří Novotný), zástupce obce (Ing. Karel Schreiner), zástupce sboru vlastníků (Ing. Jaroslav Hoštička) a zpracovatele (Ing. Tomáš Krátký). Předsedou byl zvolen Ing. Ivo Apfelbeck.

K šetření hranic tvořících obvod KoPÚ byli doporučeným dopisem na doručenkou pozvání všichni vlastníci pozemků, jejichž hranice byla vytyčena nebo na jejich hranici byl vytyčen alespoň jeden bod obvodu. Šetření průběhu hranic obvodu za účasti komise a dotčených vlastníků proběhlo ve dnech 18. – 20.11.2015. (č.j. SPU 563102/2015 ze dne 29.10.2015), došetření průběhu hranic proběhlo dne 15.1.2016 (č.j. SPU 672607/2015 ze dne 28.12.2015).

Zjišťování hranic neřešených pozemků probíhalo ve dnech 14. – 18.3.2016 (č.j. SPU 088334/2015 ze dne 22.2.2016).

Přítomní vlastníci potvrdili zjištěný průběh vlastnické hranice svým podpisem v soupise nemovitostí o zjišťování průběhu hranic pro účely obnovy operátu na podkladě výsledků KoPÚ.

Byly vyhotoveny geometrické plány č. 263, 270, 271, 272, 273, 274 a 276-110/2014 pro průběh vytyčené nebo vlastnický zpřesněné hranice pozemků při pozemkových úpravách, rozdělení pozemků vyvodem KoPÚ a opravu geometrického a polohového určení nemovitostí. Žádost o zápis GP do KN a vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav byla zaslána Katastrálnímu pracovišti v České Lípě dne 14.4.2016. Geometrický plán 279-110/2014 pro úpravu vnitřního obvodu byl zaslán na KP dne 17.6.2016.

Zpracovatel pro vypracování soupisů nároků projednal a upřesnil s příslušným orgánem zemědělského půdního fondu Městského úřadu Česká Lípa, odborem životního prostředí a orgánem státní správy lesů změny druhů pozemků. Zpracovatel na základě souhlasného stanoviska těchto orgánů vytvořil soupisy nároků s oceněním odpovídajícím skutečnému stavu v terénu.

Pobočka zabezpečila vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu. Oznámením o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků (č.j. SPU 449873/2016) zveřejněným na úředních deskách pobočky a obcí Jestřebí, Chlum, Dubá a Zahrádky po dobu 15ti dnů (8.9.– 26.9.2016) a dopisem ze dne 5.9.2016 (č.j. 449897/2016) zasláným doporučeně bylo vlastníkům nemovitostí v obvodu pozemkových úprav oznámeno vyložení soupisu nároků. Oceněním pozemků pro řízení o pozemkových úpravách pověřila pobočka zpracovatele návrhu pozemkových úprav. Ocenění pozemků pro stanovení nároků vlastníků bylo provedeno na základě zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění a vyhlášky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použila základní cena (podle výše uvedeného předpisu), zjištěná podle bonitovaných půdně ekologických jednotek evidovaných v celostátní databázi. Vzhledem ke skutečnosti, že v zájmovém území byl zjištěn rozdíl mezi výměrou území v obvodu pozemkových úprav stanovenou výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkových úprav určených v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální a výměrou získanou součtem výměr všech parcel v obvodu pozemkových úprav podle katastru nemovitostí, byly v souladu s ustanovením § 10 odst. 4 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, opraveny součty výměr směnovaných parcel opravným koeficientem tak, aby byl zjištěný rozdíl odstraněn, a to koeficientem 1,0000547. Celková výměra KoPÚ k.ú Pavlovice u Jestřebí je 755,48 ha.

Ve lhůtě určené pozemkovým úřadem byla k soupisu nároků doručena ze strany vlastníků jedna písemná připomínka pana Pavla Švestky s označením části pozemku jako vodní plocha, která tam ve skutečnosti byla, ale bylo mu sděleno, že po KoPÚ bude pozemek umístěn mimo vodní plochu.

Plán společných zařízení pro KoPÚ Holany zahrnuje opatření sloužící pro zpřístupnění pozemků, opatření pro omezení vodní eroze a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení její ekologické stability. Vychází z rozboru současného stavu, z platného územního plánu obce Jestřebí a je navržen tak, aby byly splněny požadavky sboru zástupců a obce, vyjádření dotčených orgánů a organizací a byla zachována plná funkčnost systému. Při návrhu byla převážně využita stávající cestní síť, která je doplněna tak, aby plnila kromě funkce dopravní i funkci protierozní ochrany a spolu s doprovodnou zelení dotvářela celkový ráz krajiny. V části zaměřené na protierozní opatření byl plán společných zařízení doplněn návrhem protierozního zatravnění a návrhem protierozního osevního postupu (vyloučení pěstování erozně náchylných plodin). S návrhem protierozních opatření byli

vlastníci pozemků dotčeni tímto opatřením seznámeni. Zpracování PSZ byl projednáván se sborem zástupců vlastníků a dotčenými orgány a organizacemi, jejich podmínky byly do PSZ zapracovány. Plán společných zařízení byl posouzen sborem zástupců vlastníků pozemků na jednání dne 6.10.2016 a 8.12.2016 v zasedací místnosti Obce Jestřebí a odsouhlasen dotčenými orgány státní správy. Plán společných zařízení byl projednán v Regionální dokumentační komisi pro Královéhradecký, Liberecký a Pardubický kraj se sídlem v Hradci Králové (RDK) dne 25.1.2017, doplněn dle požadavků RDK a schválen na veřejném zasedání zastupitelstva Obce Jestřebí 28.3.2017. Tento plán společných zařízení tvoří kostru krajiny pro nové uspořádání pozemků vlastníků. Plán společných zařízení byl vyhotoven v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona a ustanovení § 15 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Návrh nového uspořádání pozemků byl zpracován tak, aby nové pozemky přiměřeně odpovídaly původním pozemkům svojí cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemků. Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků se vycházelo z požadavků vlastníků pozemků, pokud tyto požadavky nebyly v rozporu s projednaným plánem společných zařízení a stanoveným způsobem využití území dle ustanovení § 17 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb.

Postupně projednání návrhu nových pozemků s vlastníky probíhalo jak individuálně, tak několikrát na Obecním úřadě v Jestřebí. Pobočka dle ustanovení § 9 odst. 21 zákona stanovila lhůtu pro vyjádření k novému uspořádání těm vlastníků, kteří se zatím nevyjádřili a upozornila je, že pokud se nevyjádří, má se zato, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Jediná připomínka pana Plechatého byla předána dodavateli, o čemž byl informován.

V průběhu zpracování návrhu nového uspořádání bylo vyhověno požadavku vlastníků LV 378 a 379 v k.ú. Pavlovice u Jestřebí o vypořádání spoluvlastnických podílů, dle § 9 odst. 16 zákona vlastníci doložili písemně uzavřené dohody o vypořádání podílového spoluvlastnictví.

Panu Josefu Kuchařovi a paní Monice Sládkové byla ustanovena opatrovníkem Obec Jestřebí, jelikož se nedařilo zásilky doručovat na oficiální adresy z evidence obyvatel a jiné nejsou. Předpokládaným dědicům pana Miroslava Drobného byla ustanovena opatrovníkem paní Jana Syrová, protože pan Drobný zemřel a na žádost pobočky bylo notářkou sděleno, že okruh dědiců není znám. Předpokládaným dědicům pana Františka Kouby byla ustanovena opatrovníkem paní Jana Syrová, jelikož pan Kouba zemřel a na žádost pobočky o sdělení dědiců nebylo ve stanovené lhůtě odpovězeno.

K vystavenému návrhu vznesl připomínku Mgr. Vladimír Kecek dne 20.12.2017, který měl k dispozici pouze původní návrh, dne 21.12.2017 mu byl zaslán platný návrh, se kterým souhlasil dopisem ze dne 28.12.2017. Na kontrolním dnu dne 6.12.2017 vznesli žádost o změnu uspořádání malé části pozemků po vzájemné dohodě Obec Jestřebí, Ing. Jaroslav Hoštička a p. Jana Syrová a bylo jim vyhověno, o čemž byli informováni okamžitě, následné soupisy byly podepsány. Další připomínku dne 28.12.2017 ústně (později písemně) vznesla sl. Iva Drobná k schválenému umístění pozemků zemřelého pana Miroslava Drobného. Snahou pobočky bylo projednat celou záležitost i s dalšími dotčenými subjekty, bylo svoláno jednání na 17.1.2018. Jelikož v průběhu doby nedošlo k souhlasu všech dotčených, zůstal návrh v platnosti, o čemž byla dotyčná informována.

Nově navržené pozemky byly v souladu s § 10 zákona navrženy tak, aby byla dodržena kritéria přiměřenosti původních a nově navržených pozemků, přičemž zákonná kritéria se vztahují vždy na celý list vlastnictví. Cena nově navrhovaných pozemků je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4% (§ 10 odst. 2 zákona). Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl ve výměře původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10% výměry původních pozemků (§10 odst. 3 zákona). Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 20%. Výslednou vzdáleností se rozumí vážený aritmetický průměr vzdáleností pozemků od dohodnutého bodu na úvodním jednání. (§ 10 odst. 4 zákona).

Překročení kritérií přiměřenosti nastalo u některých listů vlastnictví, toto je možné pouze se souhlasem vlastníka, což bylo dodrženo a odsouhlaseno podpisem v soupise nových pozemků (překročení kritérií ve prospěch vlastníka došlo v k.ú. Pavlovice u J. na LV 149, 160, 165, 180, 258, 326, 338, 362, 365 a

375, v k.ú. Šváby na LV 4 a 240, v neprospěch vlastníka v k.ú. Pavlovice u J. na LV 16, 19 a 171, v k.ú. Dřevčice na LV 1).

Dále došlo k překročení kritérií u vlastníka pozemků v k.ú. Pavlovice u J. na LV 335, 352 a 60000, kde je vlastníkem Česká republika, Dle § 10 odst. 2 zákona se na pozemky ve vlastnictví státu úhrada nevztahuje.

Vlastníkům, kteří se k návrhu nového uspořádání jejich pozemků nevyjádřili, zaslal pozemkový úřad ve smyslu ust. § 9 odst. 21 zákona výzvu, aby tak učinili ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení této výzvy s poučením, že pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s tímto návrhem nového uspořádání pozemků souhlasí. Celkový procentuální souhlas s návrhem KoPÚ činí 98,8% (746,55 z 755,48 ha).

Jednání sboru zástupců se konala ve dnech 6.10.2016, 8.12.2016 a 6.12.2017. Předmětem jednání sboru zástupců bylo seznámení členů sboru s průběhem, řešení aktuálních problémů a stavem návrhu KoPÚ. Dalším bodem jednání bylo určit priority v realizaci prvků PSZ. Jako největší priorita byla odsouhlasena výstavba cest HC 1-R, HC 2-R a HC 3-R s povrchem asfaltovým.

Kontrolní dny (§9 odst. 24 zákona) proběhly ve dnech: 6.10.2016, 8.12.2016 a 6.12.2017.

Zpracovaný návrh KoPÚ byl ve smyslu ust. § 11 odst. 1 zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí, a to počínaje dnem 28.11.2017 po dobu 30 dnů na dotčených obecních úřadech a na pobočce. Vystavení zpracovaného návrhu KoPÚ oznámil pozemkový úřad dopisem č.j. SPU 548470/2017 ze dne 24.11.2017. Dopis byl zaslán všem známým účastníkům řízení a zároveň vyvěšen na dobu 30 dní formou veřejné vyhlášky na úředních deskách Obcí Jestřebí, Chlum, Dubá a Zahrádky a pobočce. Účastníci byli upozorněni, že mají v době vystavení návrhu KoPÚ poslední možnost uplatnit své námítky a připomínky. K později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží (§ 11 odst. 1 zákona).

Pobočka zároveň svolala dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona závěrečné jednání, které se konalo dne 25.1.2018. Na jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav, účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto a s dalším postupem prací při KoPÚ. Bylo konstatováno, že návrh KoPÚ řeší zpřístupnění pozemků jednotlivých vlastníků, vytváří podmínky pro optimální hospodaření na pozemcích včetně řešení protierozních opatření a splňuje podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu stanovené v § 11 zákona. K nahlédnutí byly vystaveny mapa návrhu nového uspořádání a mapa PSZ. Z průběhu závěrečného jednání byl pořízen zápis, který je součástí spisové dokumentace řízení o KoPÚ.

V rámci schváleného návrhu pozemkových úprav přecházejí na nově vytvořené pozemky stávající věcná břemena a omezení vlastnického práva dle katastru nemovitostí. V návrhu KoPÚ nebyla navržena nová věcná břemena.

Změna katastrálních hranic v rámci KoPÚ je prováděna na základě dohod mezi Obcí Jestřebí – Obcí Zahrádky(k.ú. Pavlovice u Jestřebí – k.ú. Šváby) a Obcí Jestřebí – Městem Dubá (k.ú. Pavlovice u J. – k.ú. Dřevčice).

Je zde uplatňován druhý postup dle Metodického návodu k provádění pozemkových úprav, to znamená, že se řeší současně pozemkové úpravy v k.ú. Pavlovice u J. i v částech jmenovaných k.ú., zahrnutých do obvodu PÚ a změna katastrální hranice se do KN zapíše po skončení prací na návrhu současně s rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedených skutečností vydává pobočka dle § 11 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb. toto rozhodnutí a schvaluje návrh KoPÚ v katastrálním území Pavlovice u Jestřebí.

Toto rozhodnutí pobočka oznámí doručením veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí o schválení návrhu doručovanému účastníkům řízení připojuje jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pobočky a u příslušných obecních úřadů, kde lze do něj nahlédnout. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, se předá včetně aktualizovaného seznamu dotčených pozemků Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Česká Lípa k vyznačení do katastru nemovitostí (§11 odst. 5 zákona). Katastrální pracoviště Česká Lípa u dotčených pozemků zapíše poznámku „schválené pozemkové úpravy“.

Na základě zpracovaného návrhu KoPÚ zpracovatel vyhotoví novou DKM území dotčeného pozemkovými úpravami.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Závěrem lze konstatovat, že bylo dosaženo stanoveného záměru KoPÚ v tom, že pozemky byly prostorově a funkčně uspořádány, došlo k jejich zpřístupnění, byly vytvořeny podmínky pro racionální hospodaření, pro zajištění ochrany a zúrodnění půdního fondu a pro zlepšení životního prostředí. Realizace navržených společných zařízení bude řešena s ohledem na stanovené priority a se zřetelem na zajištění finančních prostředků. Pro schválení návrhu KoPÚ byly splněny podmínky stanovené § 11 odst. 4 zákona, což znamená, že s návrhem souhlasí vlastníci více než 60% výměry řešených pozemků.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Česká Lípa (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Lucie Balogová
zástupce Pobočky Česká Lípa

na základě příkazu k zastupování ze dne 29.3.2018