PLOCHY ZASTAVITELNÉ

k.ú. JESTŘEBÍ U ČESKÉ LÍPY

ČÍSLO PLOCHY	NAVRŽENÁ PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	VÝMĚRA
JB02	Plochy bydlení – individuální venkovské (BV)	3 172 m²
JB03	Plochy bydlení – individuální venkovské (BV)	686 m²
JB07	Plochy bydlení – individuální venkovské (BV)	8 664 m²
JB08	Plochy bydlení – individuální venkovské (BV)	10 250 m²
JB18	Plochy bydlení – individuální venkovské (BV)	13 890 m²
JB20	Plochy bydlení – individuální venkovské (BV)	25 946 m²
JB36	Plochy bydlení - individuální venkovské (BV)	3 090 m²
JB38	Plochy bydlení - individuální venkovské (BV)	5 941 m²
JB39	Plochy bydlení - individuální venkovské (BV)	1 719 m²
JB40	Plochy bydlení - individuální venkovské (BV)	2 802 m²
JR01	Plochy rekreace - individuální (RI)	3 957 m²
JR03	Plochy rekreace - individuální (RI)	8 338 m²
JR04	Plochy rekreace - individuální (RI)	3 132 m²
JC01	Plochy smíšené obytné - centrální (SC)	2 504 m²
JT01	Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OT)	7 867 m²
JT02	Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OT)	9 652 m²
JK01	Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)	2 876 m²
JK03	Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)	3 022 m²
JK05	Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)	5 736 m²
JK06	Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)	775 m²
JK07	Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)	2 844 m²
JK08	Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)	1 856 m²
JK09	Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)	1 036 m²
JK18	Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)	51 m²
JK22	Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)	1 411 m²
JK23	Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)	8 902 m²
JK24	Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)	1 924 m²
JO01	Plochy občanského vybavení - komerční (OK)	7 766 m²
JS01	Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	603 801 m²
JS08	Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	13 040 m²
JD02	Plochy dopravní infrastruktury - vybavení (DV)	4 643 m²
JF01	Plochy výroby a skladování - rodinné farmy (VF)	2 100 m²

k.ú. ÚJEZD U JESTŘEBÍ

ČÍSLO PLOCHY	NAVRŽENÁ PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	VÝMĚRA
UB21	Plochy bydlení – individuální venkovské (BV)	5 816 m²
UB22	Plochy bydlení – individuální venkovské (BV)	6 836 m²
UB23	Plochy bydlení – individuální venkovské (BV)	1 994 m²
UB26	Plochy bydlení – individuální venkovské (BV)	7 241 m²
UB27	Plochy bydlení – individuální venkovské (BV)	1 619 m²
UB28	Plochy bydlení – individuální venkovské (BV)	4 068 m²
UB29	Plochy bydlení – individuální venkovské (BV)	2 599 m²
UB30	Plochy bydlení – individuální venkovské (BV)	4 582 m²
UK10	Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)	492 m²
UK11	Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)	332 m²
UK12	Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)	714 m²
UK14	Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)	1 827 m²
UK17	Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)	95 m²
US04	Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	161 904 m²

k.ú. PAVLOVICE U JESTŘEBÍ

ČÍSLO PLOCHY	NAVRŽENÁ PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	VÝMĚRA
PB41	Plochy bydlení - individuální venkovské (BV)	46 m²
PB42	Plochy bydlení - individuální venkovské (BV)	137 m²
PB43	Plochy bydlení - individuální venkovské (BV)	413 m²
PT03	Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OT)	3 371 m²
PK19	Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)	5 213 m²
PK20	Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)	980 m²
PK26	Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)	64 m²
PS05	Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	4 591 m²
PS06	Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	1 770 m²
PS07	Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	444 m²
PI01	Plochy technické infrastruktury (TI)	90 m²
PE01	Plochy výroby a skladování - energetika (VE)	165 195 m²
PE02	Plochy výroby a skladování - energetika (VE)	144 264 m²

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ

k.ú. JESTŘEBÍ U ČESKÉ LÍPY

ČÍSLO PLOCHY	NAVRŽENÁ PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	VÝMĚRA
JZ01	Plochy veřejných prostranství - zeleň (PZ)	1 472 m²
JZ03	Plochy veřejných prostranství - zeleň (PZ)	1 760 m²
JZ04	Plochy veřejných prostranství - zeleň (PZ)	23 787 m²
JZ05	Plochy veřejných prostranství - zeleň (PZ)	4 864 m²
JZ07	Plochy veřejných prostranství - zeleň (PZ)	5 214 m²
JZ13	Plochy veřejných prostranství - zeleň (PZ)	4 027 m²
JL02	Plochy lesní (L)	8 530 m²
JL03	Plochy lesní (L)	20 539 m²
JL09	Plochy lesní (L)	76 610 m²
JL10	Plochy lesní (L)	30 603 m²
JL11	Plochy lesní (L)	31 435 m²
JL05	Plochy přírodní - lesní (PL)	13 504 m²
JL06	Plochy přírodní - lesní (PL)	77 965 m²
JL07	Plochy přírodní - lesní (PL)	30 096 m²
JL08	Plochy přírodní - lesní (PL)	4 850 m²
JL37	Plochy přírodní - lesní (PL)	1 339 m²
JU01	Plochy smíšené nezastavěného území (S)	5 845 m²
JU02	Plochy smíšené nezastavěného území (S)	2 732 m²
JU03	Plochy smíšené nezastavěného území (S)	1 992 m²
JU04	Plochy smíšené nezastavěného území (S)	156 m²
JU05	Plochy smíšené nezastavěného území (S)	1 132 m²
JU08	Plochy smíšené nezastavěného území (S)	3 782 m²
JU13	Plochy smíšené nezastavěného území (S)	2 095 m²

k.ú. PAVLOVICE U JESTŘEBÍ

ČÍSLO PLOCHY	NAVRŽENÁ PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	VÝMĚRA
PZ12	Plochy veřejných prostranství - zeleň (PZ)	2 385 m²
PL20	Plochy lesní (L)	3 442 m²
PL21	Plochy lesní (L)	2 185 m²
PL22	Plochy lesní (L)	4 139 m²
PL23	Plochy lesní (L)	11 914 m²
PL24	Plochy lesní (L)	1 029 m²
PL25	Plochy lesní (L)	3 218 m²
PL27	Plochy lesní (L)	10 564 m²
PL28	Plochy lesní (L)	5 004 m²
PL29	Plochy lesní (L)	15 289 m²
PL30	Plochy lesní (L)	245 m²
PL31	Plochy lesní (L)	142 m²
PL32	Plochy lesní (L)	2 576 m²
PL35	Plochy lesní (L)	4 227 m²
PL36	Plochy lesní (L)	2 437 m²
PU06	Plochy smíšené nezastavěného území (S)	12 191 m²

LEGENDA

(sloupce: INFORMATIVNÍ JEVY / SCHVALOVANÉ JEVY / LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ; STAV / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVY)

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - HRANICE OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL
- NÁZVY KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- MÍSTNÍ A POMÍSTNÍ NÁZVOSLOVÍ
- VRSTEVNICE - EKVIDISTANCE 2m
- VRSTEVNICE - EKVIDISTANCE 10m
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K DATU 15.1.2016
- PLOCHY ZASTAVITELNÉ
- PLOCHY ZASTAVITELNÉ - POPIS
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY PŘESTAVBY - POPIS
- PLOCHY NEZASTAVITELNÉ
- PLOCHY NEZASTAVITELNÉ - POPIS
- PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
- PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - POPIS
- KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV
- KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV - POPIS
- PLOCHY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ
- PLOCHY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ - POPIS

(STABILIZOVANÉ PLOCHY / PLOCHY ZMĚN / ÚZEMNÍ REZERVY)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - ZASTAVITELNÉ
- PLOCHY BYDLENÍ - HROMADNÉ (BH)
- PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ VENKOVSKÉ (BV)
- PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ (RI)
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT (OT)
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY (OH)
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKACE (PK)
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRÁLNÍ (SC)
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ (DD)
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ (DS)
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VYBAVENÍ (DV)
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSLOVÉ A ŘEMESLNÉ (VS)
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ENERGETIKA (VE)
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - RODINNÉ FARMY (VF)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - NEZASTAVITELNÉ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ (PZ)
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (V)
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
- PLOCHY LESNÍ (L)
- PLOCHY PŘÍRODNÍ - LESNÍ (PL)
- PLOCHY PŘÍRODNÍ - NELESNÍ (PN)
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (S)

k.ú. ÚJEZD U JESTŘEBÍ

ČÍSLO PLOCHY	NAVRŽENÁ PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	VÝMĚRA
UL12	Plochy lesní (L)	31 123 m²
UL14	Plochy lesní (L)	442 m²
UL15	Plochy lesní (L)	7 836 m²
UL16	Plochy lesní (L)	20 574 m²
UL17	Plochy lesní (L)	1 862 m²
UL18	Plochy lesní (L)	15 725 m²
UU10	Plochy smíšené nezastavěného území (S)	359 m²
UU11	Plochy smíšené nezastavěného území (S)	733 m²
UU12	Plochy smíšené nezastavěného území (S)	1 129 m²

PLOCHY PŘESTAVBY

k.ú. JESTŘEBÍ U ČESKÉ LÍPY

ČÍSLO PLOCHY	NAVRŽENÁ PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	VÝMĚRA
JC02	Plochy smíšené obytné - centrální (SC)	2 179 m²
JK04	Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)	259 m²
JP02	Plochy výroby a skladování - průmyslové a řemeslné (VS)	8 806 m²
JP03	Plochy výroby a skladování - průmyslové a řemeslné (VS)	10 189 m²

k.ú. PAVLOVICE U JESTŘEBÍ

ČÍSLO PLOCHY	NAVRŽENÁ PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	VÝMĚRA
PB31	Plochy bydlení - individuální venkovské (BV)	16 091 m²
PB32	Plochy bydlení - individuální venkovské (BV)	13 999 m²

ÚZEMNÍ REZERVY - PLOCHY

k.ú. JESTŘEBÍ U ČESKÉ LÍPY

ČÍSLO REZERVY	ÚZEMNÍ REZERVA	VÝMĚRA
JUR2	Plochy bydlení - individuální venkovské (BV)	3 818 m²

ÚZEMNÍ REZERVY - KORIDORY

k.ú. JESTŘEBÍ U ČESKÉ LÍPY

ČÍSLO REZERVY	ÚZEMNÍ REZERVA	VÝMĚRA
JUR3	Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	22 102 m²
JUR4	Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	35 436 m²

LEGENDA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- SILNICE I. A III. TŘÍDY - POPIS
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC I.,II. A III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ OBSLUŽNÍ KOMUNIKACE - POPIS
- ZAČÁTEK A KONEC OBCE
- ZAČÁTEK A KONEC OBCE - ZRUŠENO
- AUTOBUSOVÁ DOPRAVA - ZASTÁVKA
- IZOCHRONA DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI 400m (5 min.)
- OSA ŽELEZNIČNÍ DRÁHY CELOSTÁTNÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ DRÁHY
- DRÁŽNÍ DOPRAVA - ŽELEZNIČNÍ STANICE
- IZOCHRONA DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI 800m (10 min.)
- HLUKOVÁ IZOFONA 55dB(A)
- TRASY CYKLOTURISTICKÉ
- TURISTICKÉ STEZKY

LEGENDA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- VODNÍ ZDROJE - JÍMACÍ OBJEKTY, PRAMEN
- VODOJEM
- VODOVODNÍ ČERPACÍ STANICE
- VODOVODNÍ ČERPACÍ STANICE - POPIS
- VODOVODNÍ ŘAD - PŘIVADĚCÍ
- VODOVODNÍ ŘAD - ROZVÁDĚCÍ
- VODOVODNÍ ŘAD - ROZVÁDĚCÍ TLAKOVÝ
- VODOVODNÍ ŘAD - SVODNÝ
- VODOVOD - HRANICE TLAKOVÝCH PÁSEM
- VODOVOD - POPIS
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I.STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.STUPNĚ VNITŘNÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.STUPNĚ VNĚJŠÍ
- KANALIZAČNÍ ŘAD
- KANALIZAČNÍ ŘAD - VÝTLAK
- KANALIZAČNÍ OBJEKTY - ČERPACÍ STANICE
- KANALIZAČNÍ OBJEKTY - ČERPACÍ STANICE - POPIS
- KANALIZAČNÍ OBJEKTY - ČOV
- KANALIZAČNÍ OBJEKTY - ČOV - POPIS
- PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ ČOV - NEVYHLÁŠENÉ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA A SPOJE
- NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VN 35 kV
- NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VN 35 kV - KE ZRUŠENÍ
- PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VN 35 kV
- KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ DVOJITÉHO TRANZITNÍHO VRCHNÍHO VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VVN 110 kV
- TRAFOSTANICE 35 kV
- TRAFOSTANICE 35 kV - POPIS
- OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN, VVN A TRAFOSTANICE
- PLYNOVOD VTL
- PLYNOVOD STL
- PLYNOVOD - REGULAČNÍ STANICE
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU VTL, REGULAČNÍ STANICE
- DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL PODZEMNÍ
- TRASY MW SPOJŮ MOBILNÍCH OPERÁTORŮ
- ZÁKLADNOVÉ STANICE MOBILNÍCH OPERÁTORŮ

KULTURA A PAMÁTKOVÁ PÉČE
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA - POPIS
- KRAJINNÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- KRAJINNÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA - POPIS
- PAMÁTKOVÁ ZÓNA PAVLOVICE - ZÁMĚR
- VÁLEČNÉ PAMÁTNÍKY, HROBY A PIETNÍ MÍSTA
- VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA
- DROBNÉ STAVBY - POMNÍKY A KŘÍŽKY
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - POPIS

BEZPEČNOST
- OBJEKT LEHKÉHO OPEVNĚNÍ VZOR 37 - ŘOPÍK

GEOMORFOLOGIE A GEOLOGIE
- PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
- PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ - POPIS
- LOŽISKO NEVYHRAZENÝCH NEROSTŮ
- LOŽISKO NEVYHRAZENÝCH NEROSTŮ - POPIS
- PROGNÓZNÍ ZDROJE OSTATNÍ
- PROGNÓZNÍ ZDROJE OSTATNÍ - POPIS

HYDROLOGIE
- VYHLÁŠENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- CELÉ ÚZEMÍ OBCE LEŽÍ V CHOPAV SEVEROČESKÁ KŘÍDA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- CHKO KOKOŘÍNSKO - MÁCHŮV KRAJ
- CHKO - HRANICE ZÓN
- CHKO - POPIS
- NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE
- NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE - POPIS
- OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA - POPIS
- PŘÍRODNÍ REZERVACE
- PŘÍRODNÍ REZERVACE - POPIS
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY A PŘÍRODNÍ REZERVACE
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- PAMÁTNÝ STROM
- NATURA 2000 EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- NATURA 2000 EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA - POPIS
- NATURA 2000 PTAČÍ OBLAST
- NATURA 2000 PTAČÍ OBLAST - POPIS
- ÚSES BIOCENTRUM REGIONÁLNÍ
- ÚSES BIOCENTRUM REGIONÁLNÍ - POPIS
- ÚSES BIOKORIDOR REGIONÁLNÍ
- ÚSES BIOKORIDOR REGIONÁLNÍ - POPIS
- ÚSES BIOCENTRUM LOKÁLNÍ
- ÚSES BIOCENTRUM LOKÁLNÍ - POPIS
- ÚSES BIOKORIDOR LOKÁLNÍ
- ÚSES BIOKORIDOR LOKÁLNÍ - POPIS
- PRVKY VHODNÉ K REGISTRACI VKP
- DOMINANTNÍ GEOMORFOLOGICKÉ HORIZONTY A BODY
- DOMINANTNÍ GEOMORFOLOGICKÉ HORIZONTY A BODY - POPIS
- KORIDOR PRO REVITALIZACI ROBEČSKÉHO POTOKA

JESTŘEBÍ

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1, Č.2

VÝKRES

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ČÍSLO VÝKRESU	Č.ZAKÁZKY ZHOTOVITELE	ZHOTOVITEL	AUTORIZACE	OBJEDNATEL	SEVERKA
6	018/2015; OBJEDNATELE 000/0000; DATUM 3.5.2018; MĚŘÍTKO 1:5000	SAUL SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC; VEDOUCÍ PROJEKTANT ING.ARCH.J.PLAŠIL; ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.JAN MUSIL		OBEC JESTŘEBÍ, JESTŘEBÍ 142, 471 61 JESTŘEBÍ	

Mapový podklad (digitalizovaná rastrová katastrální mapa 1:2880 - ČÚZK 2007 a výškopis ZABAGED - ČÚZK 2007) je určen a upraven pouze pro potřeby územního plánu.