

## Usnesení č. 21/2021

ze zasedání zastupitelstva obce Jestřebí konaného dne 22.6.2021 od 16:00 hodin v budově OÚ  
Jestřebí, Jestřebí č.p. 142

### Zastupitelstvo obce ukládá:

1. Starostovi pokračovat v realizaci akce „Oprava místních komunikací v Jestřebí u České Lípy“

### Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Program zasedání zastupitelstva podle návrhu starosty, včetně bodu v různém.
2. Záměr pachtu části pozemku p.č. 783/1 k.ú. Újezd u Jestřebí o výměře 20 m<sup>2</sup> na dobu neurčitou za částku 100,- Kč/rok.
3. Záměr pachtu pozemku p.č. 565/11 k.ú. Maršovice u Dubé za roční pachtovné 2.000,- Kč.
4. Pronájem sklepu č. 9 na pozemku p.č. 103/1 k.ú. Jestřebí u České Lípy paní [REDAKCE] za cenu 300,- Kč/rok.
5. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a smlouvu o právu stavby s [REDAKCE] – pozemek p.č. 561/13 a 77 vše k.ú. Jestřebí u České Lípy
6. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4020625/VB01 s ČEZ Distribuce a.s. – pozemek p.č. 725/30 k.ú. Jestřebí u České Lípy.
7. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4011422/VB 01 s ČEZ Distribuce a.s. – pozemek p.č. 114 a 773/2 vše k.ú. Újezd u Jestřebí.
8. Jmenování členů školské rady ZŠ a MŠ Jestřebí za zřizovatele – paní Livii Vážnou Hoffmanovou za obce Provodín a Karla Schreinera za obce Jestřebí.
9. Změnu odrážky třetí v článku 6.1. ve zřizovací listině ZŠ a MŠ Jestřebí p. o. takto: „*pořídít a vyřadit movitý majetek vždy jen se souhlasem zřizovatele, přesáhne-li pořizovací cena tohoto majetku 20.000,- Kč za celý soubor.*“ Dále schvaluje zahrnutí dodatku č. 1 do bodu 6 zřizovací listiny a používání zkráceného názvu.
10. Závěrečný účet obce za rok 2020, jehož součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Jestřebí za rok 2020, bez výhrad.
11. Rozpočtové opatření č. 5/2021, kdy rozpočet po změnách má podobu: příjmy 16.082.361,42 Kč, výdaje 28.816.230,00 Kč, financování: 12.733.868,58 Kč.
12. Záměr směnít část p.p.č. 726/1 za část p.p.č. 629 vše k.ú. Maršovice u Dubé.
13. Smlouvy o zřízení služebnosti pro akci „Jestřebí, Újezd – prodloužení kanalizace a vodovodu“:
  - a) dvoustrannou smlouvu s SVS a.s. na zřízení služebnosti na p.p.č. 519/1
  - b) třístrannou smlouvu s SVS a.s. a vlastníky p.č. 516/1 k.ú. Jestřebí u České Lípy a dále 50/3, 50/4, 50/2, 50/9 a 50/6 vše k.ú. Újezd u Jestřebí na zřízení služebnosti.
14. Záměr realizovat prodej pozemků p.č. 106/6 a 106/14 k.ú. Újezd u Jestřebí obálkovou metodou. Zájemci mohou odevzdat nabídkovou cenu za pozemky do 7.7.2021, 16:00 hod. na OÚ Jestřebí. Minimální cena pozemků p.č. 106/6 činí 650 Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH) a pozemků p.č. 106/14 činí 160 Kč/m<sup>2</sup>. Podmínkou prodeje je závazek kupujícího zahájit stavbu rodinného domu do 4 let od podpisu kupní smlouvy a získat kolaudační souhlas (dokončit stavbu) do 8 let od podpisu kupní smlouvy. Dále pak do 6 měsíců od dokončení stavby se přihlásit k trvalému pobytu v této stavbě. V případě nedodržení podmínek prodeje ze strany kupujícího, má obec předkupní právo k pozemkům formou věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí. V případě realizace předkupního práva musí kupující nabídnout pozemky ke zpětnému odprodeji obci Jestřebí a to za stejnou cenu, za kterou pozemky od obce koupil.

**Zastupitelstvo obce neschvaluje:**

1. Záměr prodeje pozemků p.č. 672/3, 674/2, 428/21, 438/12 a 459/2 vše k.ú. Jestřebí u České Lípy a stavební parcely p.č. 70 k.ú. Maršovice u Dubé
2. Záměr směny pozemku p.č. 268/4 k.ú. Újezd u Jestřebí a části 1583 k.ú. Pavlovice u Jestřebí za část pozemku p.č. 1895 k.ú. Pavlovice u Jestřebí – cesta.
3. Záměr prodeje části pozemku p.č. 787/1 k.ú. Újezd u Jestřebí.
4. Částku 10 tis. Kč na vybudování posezení na pozemku p.č. 787/1 k.ú. Újezd u Jestřebí.
5. Záměr prodeje pozemku p.č. 565/11 k.ú. Maršovice u Dubé.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

1. Informace lesního hospodáře o činnostech v obecních lesích.
2. Informace starosty o vývoji odpadového hospodářství
3. Rozpočtové opatření č. 4/2021, kdy rozpočet po změnách má podobu: příjmy 15.954.797,42 Kč, výdaje 28.816.230,00 Kč, financování: 12.861.432,58 Kč.
4. Žádost p. Kučery, bytem Jestřebí č.p. 148, o opravu mostku přes Jestřebský potok k jeho nemovitosti.

Ing Karel Schreiner  
starosta obce

Milan Martínek  
místostarosta obce