



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362/56, 470 01 Česká Lípa

Spisová značka.: 2RP4574/2015-541202
Č.j.: SPU 545444/2018/Pob/No

SPU 545444/2018/Pob/No



000490228603

Vyřizuje: Ing. Jiří Novotný
Telefon: 725921571
E-mail: j.novotny1@spucr.cz
ID DS: z49per3

V České Lípě dne: 6. 2. 2019

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Česká Lípa (dále jen „pobočka“) ze dne 3. 5. 2018 č.j. SPU 146808/2018/Pob/No byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pavlovice u Jestřebí s rozšířeným obvodem na katastrální území Drchlava, Dřevčice a Šváby, zpracovaný jménem *firmy* GEPARD s.r.o., Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ : 61499552, pod č. zakázky 874-2014-541101, *Ing. Zdeňkem Schindlerem* (č. rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 798/99-5010), který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 7. 8. 2018.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, Pobočka Česká Lípa

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv,

tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 (samostatně pro příslušný list vlastnictví), která je nedílnou součástí rozhodnutí.

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa zapíše dle příloh tohoto rozhodnutí v příslušném katastrálním území nemovitosti uvedené v příloze pro příslušný list vlastnictví následovně:

- odepíše nemovitosti, uvedené v příloze „pozbyvají vlastnické právo“
- zapíše nemovitosti, uvedené v příloze „nabývají vlastnické právo“
- omezení vlastnických práv (zástavní práva, předkupní práva apod.) v příloze.

2. převádí již existující, zrušuje a zřizuje věcná břemena nebo jiná věcná práva a omezení
tak, jak je uvedeno v přílohách č. 2a, 2b a 2c tohoto rozhodnutí.

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona
tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu jsou z důvodu velkého rozsahu uvedeni v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 9. 2014 bylo dle ust. § 6 odst. 4 zákona zahájeno řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Pavlovice u Jestřebí, a to veřejnou vyhláškou čj. SPU 252188/2014/Pob/Fe, zveřejněnou na úředních deskách Pobočky Česká Lípa a Obce Jestřebí na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v tomto k.ú..

Standardním způsobem prošla pozemková úprava postupně jednotlivými etapami (tj. úvodní jednání, zjišťování průběhu hranic, projednání vstupních nároků, zpracování plánu společných zařízení, projednání uspořádání nových pozemků, závěrečné jednání), konečnou fází bylo vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, jejich projednání a následné schválení.

Změna katastrální hranice v rámci KoPÚ Pavlovice u Jestřebí byla provedena na dvou místech.

Změna katastrální hranice Obce Zahrádky:

změnou katastrální hranice došlo ke zmenšení celkové výměry sousedního katastrálního území Šváby o 15 m². Změna hranice k.ú. byla scválena zastupitelstvem Obce Jestřebí dne 20. 12. 2017 usnesením číslo 38/2017 a zastupitelstvem Obce Zahrádky dne 15. 12. 2017 usnesením číslo 8/26.

Změna katastrální hranice Města Dubá:

ke změně katastrální hranice došlo upřesněním při zaměřování skutečného stavu. Upřesnění hranice k.ú. bylo odsouhlaseno „Souhlasným prohlášením dotčených obcí o shodě na průběhu hranice správního celku“, které bylo podepsáno Obcí Jestřebí dne 21. 12. 2017 a Městem Dubá dne 12. 12. 2017.

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 3. 5. 2018 č.j. SPU 146808/2018/Pob/No návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pavlovice u Jestřebí. Toto rozhodnutí nabylo dne 7. 8. 2018 právní moci.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a mapového díla vyhotoveného Ing. Tomášem Krátkým a p. Petrem Kloboučkem z firmy GEPARD s.r.o. ve 12/2018, se mění vlastnická práva, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v přílohách tohoto rozhodnutí. U některých nových pozemků došlo při vyhotovování digitální katastrální mapy k úpravě ve výměře vyplývající ze zaokrouhlování při jejich výpočtech. Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona toto upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlování při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací (SGI) není změnou návrhu.

V rámci schváleného návrhu pozemkových úprav přecházejí na nově vytvořené pozemky stávající věcná břemena a omezení vlastnického práva dle katastru nemovitostí tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a.

Zástavní právo, které vázne na pozemku, zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem zavázaným předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak. Předkupní právo pro Českou republiku ze zákona č. 95/1999 Sb. zůstává nedotčeno.

Osobám, kterým se toto rozhodnutí doručuje, se v souladu s § 11 odst. 10 zákona připojuje pouze ta část příloh č. 1, 2a, 2b, 2c a 3, která se týká vlastnictví konkrétní osoby.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou zahrnuté do pozemkových úprav do doby rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem KoPÚ namísto původních pozemků zůstavitele. V tomto případě bude po právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

S ohledem na nové uspořádání vlastnických vztahů k pozemkům bude nutné po nabytí právní moci druhého rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv uzavřít nové nájemní smlouvy, neboť dosavadní nájemní smlouvy, popřípadě zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

V souladu s uvedeným návrhem bude na základě písemné žádosti vlastníků u Pobočky Česká Lípa provedeno vytyčení lomových bodů pozemků včetně fyzického předání, se zřetelem na finanční zajištění z prostředků státního rozpočtu (§ 12 odst. 2 zákona). Vytyčení a stabilizace hranic pozemku po pozemkových úpravách bude pro každého vlastníka provedena pouze jednou, nelze ji opakovaně hradit z prostředků státního rozpočtu.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům je důvodem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitosti pro následující zdaňovací období u příslušného správce daně.

Výsledky pozemkových úprav slouží k obnově katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování. V souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která počíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou na úřední desku Pobočky Česká Lípa. Protože rozhodnutí se týká velkého počtu osob, je k rozhodnutí připojena jen ta část přílohy, která se týká konkrétního vlastníka (§11 odst. 10 zákona).

Do seznamu účastníků řízení, jakož i jiných příloh, které jsou součástí rozhodnutí, je možno nahlédnout na Obecních úřadech v Jestřebí, Zahrádkách, Chlumu a na Městském úřadu v Dubé, u kterých je rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv se všemi součástmi (přílohami) a náležitostmi uloženo, a to v úředních hodinách v místě jejich sídla a na Pobočce Česká Lípa na adrese Dubická 2362, Česká Lípa.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Mgr. Marta Srnková
vedoucí Pobočky Česká Lípa
Státní pozemkový úřad